	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
	4.2.3 - 03 Управление документацией
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

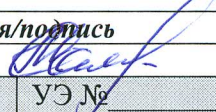
УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ «ТБМК»
 Т.Ю. Ложкина
 01 июня 2018 года




ПРАВИЛА

**ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
 ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
 ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
 УЧРЕЖДЕНИЯ
 «ТОМСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

СМК – П – 18
 Версия 1.0

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Юрисконсульт	М.П.Самойлов 	01.06.2018
Версия: 1.0	<small>Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 01.06.2018, 14:00</small>	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 1 из 13

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
	4.2.3 - 03 Управление документацией
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ «ТБМК»
 Т.Ю. Ложкина
 01 июня 2018 года




ПРАВИЛА

**ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
 ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
 ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
 УЧРЕЖДЕНИЯ
 «ТОМСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

СМК – П – 18
 Версия 1.0

	Должность	Фамилия/подпись	Дата
Разработал	Юриисконсульт	М.П.Самойлов 	01.06.2018
Версия: 1.0	<small>Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 01.06.2018, 14:00</small>	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 1 из 13

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-II-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж» (далее - Правила) разработаны на основании: Федерального Закона РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федерального Закона РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;

- Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденных Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.

- Устава ОГБПОУ «ТБМК» (далее – образовательное учреждение);


- иными нормативно-правовыми и локальными актами.

Все, что не предусмотрено условиями настоящих Правил, определяется нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными актами Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж». В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия уполномоченными органами власти актов, отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые Правилами, или изменения Устава образовательного учреждения, настоящие Правила действуют в части, им не противоречащей.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ВСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях студентам, осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования по очной формам обучения, работников образовательного учреждения, слушателей отдела последипломной подготовки и других форм профессионального обучения, а также лиц, проходящих первичную аккредитацию при образовательном учреждении после окончания обучения в образовательном учреждении, жилые помещения предоставляются в соответствии с Положением о студенческих общежитиях

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж», Порядком учета нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж».

2.2. Вселение студентов в студенческие общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения, в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж».

2.3. На основании приказа с вселяемым лицом заключается Договор найма жилого помещения в общежитии ОГБПО «ТБМК» (далее - Договор найма жилого помещения).

Для оформления Договора найма жилого помещения в общежитии студенты обязаны предоставить паспорт.

Договор найма жилого помещения составляется в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для проживающего (законного представителя), один экземпляр - для заведующего общежитием, один экземпляр - для бухгалтерии образовательного учреждения, один экземпляр - для регистрирующего органа.

2.4. Вселение студентов в общежитие производится заведующим общежитием.


2.5. При вселении в общежитие студент обязан предоставить:

- паспорт;
- медицинскую справку для вселения в общежитие (кроме 1 курса, студенты которого предоставили данную справку в приемную комиссию образовательного учреждения);
- справку о прохождении флюорографии (кроме 1 курса, студенты которого предоставили данную справку в приемную комиссию образовательного учреждения);
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- 2 фотографии размером 3x4.

2.6. При вселении несовершеннолетнего студента необходимо присутствие одного из его родителей (законных представителей).

2.7. Регистрация студентов производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами регистрационного учета.

2.8. При вселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях и пройти соответствующий инструктаж о мерах и требованиях пожарной безопасности. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. В студенческих общежитиях установлен пропускной режим.

Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

Проход в общежитие проживающих в нем лиц осуществляется строго по пропускам.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Посторонним лицам проход в общежитие и пребывание в нем запрещены.

3.3. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.4. По заявлению проживающего, на время, отведенное администрацией общежития, в общежитие к проживающему пропускаются посетители (родители, законные представители и т.д.).

Вход этим посетителям разрешается после вызова проживающего и оставления им у дежурного по общежитию студенческого билета или пропуска, а также после регистрации посетителя в журнале посещений по документу, удостоверяющему личность.


3.5. Несовершеннолетние студенты обязаны возвращаться в общежитие до 22-00 часов.

В случае несвоевременного возвращения в общежитие, проживающий должен заранее предупредить об этом воспитателя.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться предоставленной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.
- участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- участвовать через Студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Санитарными правилами и нормами, правилами техники безопасности, правилами пожарной безопасности, правилами эксплуатации бытовых приборов и др.

5.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.

5.1.3. Выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма жилого помещения.

5.1.4. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги.

5.1.5. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.1.6. Бережно относиться к сохранности помещений, оборудования и инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

5.1.7. При уходе из комнаты гасить свет, выключать все электроприборы, закрывать окна и двери.


5.1.8. Выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.).

5.1.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

5.1.10. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

5.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии, допустившие порчу имущества и оборудования (мебели, электроосвещения, радиоточек, оконных стекол, ламп и т.п.), обязаны полностью возместить причиненный ущерб.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-II-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

При порче замка по вине проживающих и при утрате ключей, проживающие обязаны произвести за свой счет замену имеющегося замка на новый.

5.1.12. Сдавать запасные ключи от комнат заведующему общежитием.

5.1.13. Строго соблюдать пропускной режим.

5.1.14. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

5.1.15. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и (или) документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

5.1.16. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.17. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий (учебной комнатой) и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.18. При выбытии из общежития произвести окончательный расчет, сделать текущий ремонт и привести комнату в порядок, сдать числящиеся за студентом постельные принадлежности, имущество, комнату и ключ уполномоченному должностному лицу.

5.1.19. Соблюдать морально-нравственные и этические нормы поведения.

5.1.20. Поддерживать свой внешний вид, соответствующий нормам и правилам нахождения в общественных местах. Запрещается ходить по общежитию с оголенным торсом, в нижнем белье, в банных халатах (полотенцах), с вызывающими элементами в одежде (в укороченных шортах, укороченных майках и футболках и т.п.).


5.1.21. Выполнять требования Студенческого Совета общежития, воспитателя, заведующего общежитием, обусловленные настоящими Правилами, другими локальными нормативными актами и действующим законодательством.

5.1.22. При отчислении из образовательного учреждения произвести окончательный расчет, освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в трехдневный срок.

5.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

5.2.1. Приносить, распивать энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво.

5.2.2. Находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-II-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

5.2.3. Приносить, хранить, употреблять и распространять наркотические средства, психотропные вещества, а также курительные смеси, смеси содержащие наркотические средства и психотропные вещества.

5.2.4. Совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена гражданская, административная, уголовная ответственность.

5.2.5. Приносить взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, огнестрельное, газовое и холодное оружие.

5.2.6. Играть в карты и другие азартные игры.

5.2.7. Сквернословить.

5.2.8. Участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.).

5.2.9. Курить (в т.ч. электронные сигареты, кальяны, трубки и др.) на территории общежития, в жилых помещениях (комнатах), коридорах, кухнях, туалетах, лестничных пролетах и т.д.

5.2.10. Несоввершеннолетним студентам – самовольно уходить из общежития в период с 22.00 до 06.00 без получения разрешения от должностного лица (заведующего общежитием, воспитателя) на письменном заявлении студента.

5.2.11. Несоввершеннолетним студентам – отсутствовать в общежитии в период с 22.00 до 06.00 без получения разрешения от должностного лица (заведующего общежитием, воспитателя) на письменном заявлении студента.

5.2.12. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.13. Незаконно проводить или способствовать проникновению посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

5.2.14. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

5.2.15. Проникать в общежитие и покидать его через окна.


5.2.16. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.17. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.18. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития.

5.2.19. Открывать окна (допускается открытие окон в режиме «проветривания» для проветривания жилых помещений).

5.2.20. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, информационные материалы без разрешения администрации общежития.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-II-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- 5.2.21. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- 5.2.22. Портить имущество общежития или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок.
- 5.2.23. Нарушать санитарно-гигиенические правила и нормы.
- 5.2.24. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор, пищевые отходы, заварку в окна, раковины, унитазы.
- 5.2.25. Выбрасывать туалетную бумагу, средства гигиены в унитазы.
- 5.2.26. Стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого.
- 5.2.27. Держать в общежитии животных.
- 5.2.28. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.
- 5.2.29. Кричать, громко петь и шуметь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты.
- 5.2.30. Создавать шум в ночное время, стучать в двери других комнат.
- 5.2.31. Посещать другие комнаты или находиться в них после 23.00.
- 5.2.32. Совершать любые действия, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.
- 5.2.33. Грубить работникам общежития и оскорблять их.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ


6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение директора образовательного учреждения предложения о поощрении проживающих в общежитии студентов, а также о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Администрация общежития и образовательного учреждения обязаны:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;


	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать Студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-II-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. Студентами, проживающими в общежитии, избирается орган студенческого самоуправления - Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет общежития), представляющий их интересы.

9.2. Студсовет общежития организует работу по привлечению проживающих в общежитии студентов на добровольной основе во внеучебное время к работам по самообслуживанию, к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, координирует деятельность старост этажей, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, соблюдением настоящих Правил, организует проведение культурно-массовой работы.


9.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и действующими локальными актами системы студенческого самоуправления в образовательном учреждении.

9.4. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение студентов, проживающих в общежитии; применение мер дисциплинарного взыскания к нарушителям Правил проживания в общежитиях;
- планирование внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.5. Работу Студсовета общежития курирует воспитатель общежития.

9.6. В общежитии избираются старосты этажей, секций. Староста этажа (секции) осуществляет контроль за неукоснительным соблюдением Правил проживания в общежитиях, организует работу по самообслуживанию общежития, организует проживающих для участия в различных мероприятиях, следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Старосты этажей (секций) в своей работе руководствуются решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	П р а в и л а
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

9.7. Проживающие в общежитии студенты, содействующие своим примером и активной работой обеспечению порядка, активно участвующие в общественной, профилактической, спортивно-оздоровительной и культурно-массовой работе могут поощряться объявлением благодарности.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Студенческого Совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения и настоящими Правилами.

10.2. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением Договора найма жилого помещения (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, в т.ч. и в судебном порядке:


- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение срока, установленного действующим жилищным законодательством;
- отчисления из образовательного учреждения;
- по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора образовательного учреждения.

10.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил проживающими возлагается на заведующего общежитием и воспитателя.

11. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в следующих случаях:

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	Правила
СМК-П-18	<i>Правила проживания в студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- расторжения Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- расторжения Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисления студентов из образовательного учреждения;
- по личному заявлению проживающего.

11.2. При выселении из общежития проживающий в трехдневный срок обязан произвести окончательный расчет, освободить занимаемое место в общежитии, сдав уполномоченному должностному лицу числящиеся за ним постельные принадлежности, весь полученный инвентарь в исправном состоянии, комнату в чистом виде, ключ от комнаты и подписав обходной лист.