	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
	4.2.3 - 03 Управление документацией
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОГБПОУ «ТБМК»

*Т. Ю. Ложкина*

01 июня 2018 года




**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ  
 ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
 ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
 УЧРЕЖДЕНИЯ  
 «ТОМСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

СМК – П – 18  
 Версия 1.0

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	Юрисконсульт	М.П.Самойлов <i>Самойлов</i>	01.06.2018
<i>Версия: 1.0</i>	<small>Без подписи документ действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 01.06.2018, 14:00</small>	КЭ: _____ УЭ № _____	<i>Стр. 1 из 15</i>


	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-II-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческих общежитиях (далее -«Положение») разработано в целях упорядочения деятельности студенческих общежитий, входящих в структуру Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж» (далее - «образовательное учреждение»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным Законом РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным Законом РФ от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";
- Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;
- Законом Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области»;
- Приказом Департамента профессионального образования Томской области от 06.08.2015 № 18п "Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в областных государственных образовательных организациях, в отношении которых

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-II-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

Департамент профессионального образования Томской области осуществляет функции и полномочия учредителя";

- Уставом ОГБПОУ «ТБМК»;

- иными нормативно-правовыми и локальными актами.

Все, что не предусмотрено условиями Положения, определяется нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными актами Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж». В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия уполномоченными органами власти актов, отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые Положением, или изменения Устава образовательного учреждения, настоящее Положение действует в части, им не противоречащей.

1.3. Студенческие общежития образовательного учреждения расположены:

- - в 9-ти этажном кирпичном здании по адресу: г.Томск, ул.Усова 21/1;
- - в 2-х этажном кирпичном здании по адресу: Томская область, Колпашевский район, г.Колпашево, пер.Озерный, 10, пом.1.

1.4. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

1.5. Студенческие общежития находятся в составе учебного заведения в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, выделяемых для этих целей, оплаты за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.


1.6. Студенческие общежития учебного заведения предназначены для временного проживания:

– иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

– работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «ТБМК»;

- слушателей отдела последиplomной подготовки и других форм профессионального обучения для временного проживания в период их очного обучения, а также лиц, проходящих первичную аккредитацию при образовательном учреждении после окончания обучения в образовательном учреждении.

Комиссия по заселению образовательного учреждения вправе принять решение о предоставлении жилых помещений студентам, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, обучающимся по основным образовательным

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, проживающим в пригороде г.Томска.


1.7. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студентам, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, являющимся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- студентам, получившим государственную социальную помощь;
- а также иным категориям обучающихся, предусмотренных законодательством РФ.

1.8. Студентам - иностранным гражданам и лицам без гражданства, осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования по очной форме, предоставляются места проживания в общежитиях на общих основаниях с российскими студентами.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов образовательного учреждения местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания администрация образовательного учреждения вправе принять решение о размещении в общежитиях слушателей отделения последипломной подготовки и других форм профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения, а также лиц, проходящих первичную аккредитацию при образовательном учреждении после окончания обучения в образовательном учреждении.

Комиссия по заселению образовательного учреждения вправе принять решение о внеочередном предоставлении жилых помещений работникам

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

образовательного учреждения на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «ТБМК»;

1.10. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, за исключением случаев прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития с соблюдением требований по охране труда и пожарной безопасности.

Нежилые помещения для организации медицинского обслуживания (медпункт), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в безвозмездное пользование на договорной основе.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимается администрацией образовательного учреждения. Договоры аренды нежилых помещений, безвозмездного пользования, согласовываются с учредителем (собственником имущества).


1.12. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию образовательного учреждения.

1.13. В студенческих общежитиях установлен пропускной режим.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж» (далее - Правила проживания в общежитиях);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет) и быть избранным в его состав;

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- участвовать через Студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:


- строго соблюдать Правила проживания в общежитиях, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «ТБМК» (далее - Договор найма);
- в установленные законодательством сроки становится на регистрационный учет в органах ФМС;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма.
- Соблюдать пропускной режим студенческого общежития.
- Выполнять требования администрации образовательного учреждения и студенческого общежития.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться на добровольной основе Студсоветом, воспитателем, заведующим общежитием во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

Привлечение студентов без письменного согласия самих студентов и (или) их родителей (законных представителей) к указанным работам не допускается.

2.4. За нарушение Правил проживания, условий Договора найма к проживающим в студенческом общежитии могут применяться меры общественного воздействия, административной, дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности.

2.5. Категорически запрещаются курение табака, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

### **3. ПОощРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ**

3.1. Проживающие в общежитии студенты, способствующие своим примером и активной работой обеспечению порядка, активно участвующие в профилактической, спортивно-оздоровительной и культурно-массовой работе, могут поощряться объявлением благодарности в приказе по образовательному учреждению.

3.2. За нарушение требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях к студентам по представлению администрации студенческого общежития или по решению Студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3.3. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательного учреждения.


3.4. Применение мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утвержденным локальным правовым актам образовательного учреждения.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

4.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж» и с установленными нормами проживания в общежитии;
- знакомить студентов при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании под роспись с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими правила проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем техническом состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-II-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>


- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4.3. Администрация образовательного учреждения назначает заведующего общежитием.

4.4. Заведующий общежитием обязан:

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- производить вселение и выселение студентов;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- вести учет сведений (базу данных): о количестве койко-мест во вверенном ему общежитии (по этажам, комнатам), о количестве проживающих в студенческом общежитии (Ф.И.О. проживающего, группа, срок проживания, срок регистрации), о наличии (отсутствии) свободных мест в общежитии, движении проживающих



	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

(вселение, выселение) и предоставлять эту информацию администрации образовательного учреждения;

- осуществлять контроль за своевременной сменой постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет замечаний проживающих по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать администрацию образовательного учреждения о положении дел в общежитии;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

4.5. Заведующий общежитием имеет право:


- требовать соблюдения проживающими требований настоящего Положения и Правил проживания в общежитиях;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрениях или применении мер дисциплинарного воздействия к студентам, проживающим в общежитии, к обслуживающему персоналу общежития.

4.6. Заведующий общежитием, совместно со Студсоветом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.7. Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии, администрация образовательного учреждения назначает воспитателя и определяет время его работы.

4.8. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии в духе коллективизма, товарищества и сознательного соблюдения Правил проживания в общежитиях;

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- способствовать созданию условий, необходимых для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья студентов, проживающих в общежитии;
- способствовать развитию студенческого самоуправления, участию студентов в работе общественных организаций, кружков, секций, клубов;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих;
- отчитываться о выполнении своей работы перед администрацией образовательного учреждения;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

4.9. Воспитатель имеет право:


- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- требовать неукоснительного соблюдения проживающими Правил проживания в общежитиях;
- применять к нарушителям Правил проживания в общежитиях меры общественного воздействия;
- вносить на рассмотрение администрации образовательного учреждения предложения о поощрении и о дисциплинарных взысканиях проживающим в общежитии.

## 5. ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитии и список студентов на вселение в общежития определяется в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «Томский базовый медицинский колледж» и оформляется приказом директора образовательного учреждения.

5.3. Вселение студентов в общежитие:

- начинается не позднее двух дней до начала учебного года (за исключением заселяемых в течении учебного года);
- производится заведующим общежитием (воспитателем) на основании приказа директора образовательного учреждения о предоставлении студентам места проживания в общежитиях образовательного учреждения и заключенного Договора найма.

5.4. **При вселении несовершеннолетнего студента необходимо присутствие одного из его родителей (законных представителей).**

5.5. При вселении в общежитие студент обязан предоставить:


- паспорт;
- медицинскую справку для вселения в общежитие (кроме 1 курса, студенты которого предоставили данную справку в приемную комиссию образовательного учреждения);
- справку о прохождении флюорографии (кроме 1 курса, студенты которого предоставили данную справку в приемную комиссию образовательного учреждения);
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- 2 фотографии размером 3x4.

5.6. При вселении студента в общежитие, с ним заключается Договор найма. Договор найма составляется в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для проживающего, один экземпляр – для заведующего общежитием, один экземпляр - для бухгалтерии образовательного учреждения, один экземпляр - для регистрирующего органа.

5.7. При вселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, Правилами проживания в студенческих общежитиях, пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Переселение студентов из одной комнаты в другую может быть произведено только заведующим общежитием (воспитателем) по согласованию с

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-II-18</b>	<i>О студенческих общежитиях          Областного государственного бюджетного          профессионального образовательного учреждения          «Томский базовый медицинский колледж»</i>

администрацией образовательного учреждения и оформлением дополнительного соглашения к Договору найма.

5.10. Мебель, мягкий и жесткий инвентарь для индивидуального и общего пользования выдается под роспись проживающим в общежитии (комнате), которые несут персональную материальную ответственность за полученное имущество.

5.11. Внос и вынос габаритных личных вещей в общежитие и в него разрешается только по пропускам, выдаваемым заведующим общежитием.

5.12. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора образовательного учреждения в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из образовательного учреждения.

5.13. При отчислении из образовательного учреждения проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.


5.14. При выселении студента из общежития он должен произвести текущий ремонт занимаемого помещения, окончательный расчет по Договору найма, сдать числящиеся за ним постельные принадлежности, имущество, комнату, ключ уполномоченному должностному лицу. При выселении из общежития студент должен подписать у заведующего общежитием обходной лист.

5.15. Вселение (проживание) в студенческих общежитиях сотрудника (членов его семьи) образовательного учреждения производится, согласно принятого решения комиссии по заселению образовательного учреждения, с учетом материального положения сотрудника (членов его семьи) и иных обстоятельств, подтверждающих потребность в предоставлении жилого помещения.

5.16. Заявление сотрудника о предоставлении права проживания в связи с нуждаемостью в специализированном жилом фонде (общежитии) с приложением необходимых документов подается сотрудником на имя директора. Решение о вселении сотрудника (членов его семьи) оформляется приказом директора.

Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) с работниками образовательного учреждения заключается на период трудовых отношений.

5.17. В случае прекращения трудовых отношений сотрудника с образовательным учреждением Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) прекращается, сотрудник вместе с членами семьи подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
СМК-II-18	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

## 6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ


6.1. Оплата за проживание в общежитии включает плату за пользование жилым помещением (плата за наём) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 39 № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», иным действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Администрации Томской области, Приказами и распоряжениями Департамента профессионального образования Томской области, а также расчетом, составленным планово-экономическим отделом образовательного учреждения и утверждается приказом директора образовательного учреждения с учетом мнения Студенческого Совета.

Размер платы не может превышать размеры, установленные законодательством.

6.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты коммунальных услуг в общежитии (часть 5 статьи 36, часть 6 статьи 39 № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации») студенты:

- студенты, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты, являющимся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский базовый медицинский колледж»
	<b>Положение</b>
<b>СМК-П-18</b>	<i>О студенческих общежитиях Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский базовый медицинский колледж»</i>

6.5. Для получения освобождения от оплаты за проживание в общежитии студент должен представить в образовательное учреждение документы, подтверждающие право студента на освобождение от платы за проживание в общежитии.

6.6. Освобождение студента от оплаты за проживание в общежитии оформляется приказом директора образовательного учреждения.

## 7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

7.1. Для представления интересов студентов из числа проживающих в общежитии, ими избирается орган самоуправления - Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующими правовыми актами и настоящим Положением.

7.2. Направляет работу Студсовета воспитатель общежития.

7.3. Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, секций;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка жилых комнат, субботники и т.п.) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, проживающими в общежитии;
- контролирует соблюдение студентами Правил проживания в общежитии;
- организует проведение с проживающими культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

7.4. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- применение к проживающим мер поощрения или мер дисциплинарного взыскания;
- планирование внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.